

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Раменское, дп. Удельная, ул. Шахова, д.4

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, дп. Удельная, ул. Шахова, д.4.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г. Раменское, дп. Удельная, ул. Шахова, д.4

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 09.03.2022 09:00:00 по 31.03.2022 20:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

2. Вопрос: Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС

ЖКХ Московской области.

Предложено: ООО "ВЕСТА-Прогресс", ОГРН: 1155040002787.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

3. Вопрос: О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний собственников администратором общего собрания.

Предложено: Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

4. Вопрос: Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Предложено: Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

5. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

6. Вопрос: Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025г. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.

Предложено: Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы

капитального ремонта на 2023-2025г. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

7. Вопрос: Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.

Предложено: Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

8. Вопрос: Замена системы внутреннего водостока.

Предложено: Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

9. Вопрос: Замена входной дверей в подъезде, мусорокамеры на металлические в энергосберегающем исполнении.

Предложено: Заменить входную дверь в подъезде, мусорокамеры на металлические в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

10. Вопрос: Замена стояков центрального отопления с радиаторами.

Предложено: Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

11. Вопрос: Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак)

с их теплоизоляцией и запорной арматурой.

Предложено: Заменить стояки центрального отопления (подвал) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

12. Вопрос: Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.

Предложено: Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

13. Вопрос: Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.

Предложено: Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

14. Вопрос: Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.

Предложено: Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

15. Вопрос: Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.

Предложено: Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

16. Вопрос: Установка датчиков загазованности с клапанами.

Предложено: Установить датчики загазованности с клапанами. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

17. Вопрос: Замена системы канализации (стояки).

Предложено: Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

18. Вопрос: Замена системы канализации (подвал).

Предложено: Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

19. Вопрос: Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.

Предложено: Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

20. Вопрос: Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.

Предложено: Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

21. Вопрос: Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.

Предложено: Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

22. Вопрос: Замена этажного распределительного щита.

Предложено: Заменить этажные распределительные щиты. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

23. Вопрос: Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.

Предложено: Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

24. Вопрос: Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок проведения работ по капитальному

ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2023-2025 г.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

25. Вопрос: Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

26. Вопрос: О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, действующих представителей Совета дома: Мухамадеева Сергея Владимировича (кв. 1); Чуванкина Антона Борисовича (кв. 3); Пухову Полину Владимировну (кв. 3); Кичигину Анну Сергеевну (кв. 30); Шиганову Надежду Павловну (кв. 43).

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

27. Вопрос: О разрешении использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения.

Предложено: Разрешить использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения при условии финансирования всех мероприятий касающихся создания, эксплуатации, поддержания в рабочем состоянии и развития подъездного видеонаблюдения за счет средств бюджета Московской области (без привлечения финансовых средств жильцов многоквартирного дома).

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

28. Вопрос: О наделении управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

29. Вопрос: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

Предложено: Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - председателю Совета дома кв. 30; четвертый для передачи в ОМСУ).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37; второй - у председателя Совета дома кв. 30. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. пом. № 37.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. 37

Порядок ознакомления с информацией:

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН: 1155040002787, <http://gkvesta.ru>,

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "ВЕСТА-Прогресс", ОГРН: 1155040002787, www.gkvesta.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального

хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа

голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
- ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
- ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
- ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "ВЕСТА-Прогресс" ОГРН 1155040002787 (дата присвоения 23.04.2015) ИНН 5040088770